

İ L A N
KARS DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii	cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	İrtifak İhalesi Tesis Edilecek Taşınmaz Hakkında Açıklama/ İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
											Tarihi	Saati
1	36010101763	Merkez Kaleici Mahalles	Müstahkem inönü Tabya	Avlulu Kargir Cephane	531	54	1,500.00	İmar planında Eski Rus Hapishanesi olarak ayrılmıştır. Taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilen /getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak ve ayrıca taşınmazın tarihi değeride korunmak suretiyle kültürel ve turistik amaçlı 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	19,730.00	5,919.00	15.12.2016	9:00
2	36010120070	Merkez İstasyon Mah.	M.Ömer Seylabının Üstü	Tarla	832	88	65900	Taşınmazın tamamı üzerinde konut hariç olmak üzere eğitim, sağlık, turizm,sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel ve benzeri tesisler yapılmak amacıyla ön izin dönemi içerisinde taşınmazın tapu kaydında bulunan şerhe ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığının (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) görüşünü alınması kaydıyla 30 yıl süre ile bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı kurulacaktır.İmarsız	11,135.00	3,340.50	15.12.2016	9:30

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
3	36010125174	Boğaz Köy	Şorak Deresi Kango Yolu	140	10	7,652.78	Tam	Tarla	İmarsız	22,960.00	6,888.00	15.12.2016	10:00
4	36010125528	Boğaz Köy	Kongo Yolu ve Göle Sosesi Üstü	140	29	3,455.57	Tam	Tarla	ımarsız	10,370.00	3,111.00	15.12.2016	10:20
5	36010117682	Karacaören Köyü	Demiryolu ve Cenup Tabyalar Şosesi arası	1193	1	3,407.00	tam	Arsa	A-5 Konut Alanı	899,280.00	269,784.00	15.12.2016	10:40
6	36010116582	Bülbül Mah.		240	60	9,297.25	Tam	Tarla	İmar yolu ile A-4 ve A-5 Konut Alanı	650,808.00	195,242.40	15.12.2016	11:00
7	36010102186	Yeni Mah.		517	199	931.00	Tam	Arsa	A-4 Konut Alanı	127,785.00	38,335.50	15.12.2016	11:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN (FAAL TAŞIT)

S.NO	BULUNDUĞU YERİ	PLAKA	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	Yakıt Türü	MOTOR NO	ŞASE NO	DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	Alp Otoparkı	34 ZL 097	DODGE D200	Kamyonet	1977	DİZEL	7CSC2251307	34S12486	Ekonomik ömrünü tamamlamış	3,000.00	900.00	16.12.2016	9:00
9	Alp Otoparkı	36 AF 469	Renault 12 TX	otomobil	1986	BENZİN + LPG	C1J791R036451	33909	Ekonomik ömrünü tamamlamış	2,500.00	750.00	16.12.2016	9:15
10	Alp Otoparkı	36 AN 418	Renault Toros	otomobil	1995	BENZİN	C1J791R325300	VF1K17905TR272880	Ekonomik ömrünü tamamlamış	10,000.00	3,000.00	16.12.2016	9:30
11	Şoförler Odası Otoparkı	78 SH 210	Magirus	Minibüs	1987	DİZEL	7429198	533015144	Ekonomik ömrünü tamamlamış	6,500.00	1,950.00	16.12.2016	9:45
12	Şoförler Odası Otoparkı	06 ED 7487	FORD Cargo	Açık Kasa kamyonet	2004	DİZEL	4K40850	NMOB18TEDF4K40850	Çalışır	40,000.00	12,000.00	16.12.2016	10:00
13	Şoförler Odası Otoparkı	34 UG 5413	Nissan	Kamyonet	2004	DİZEL	YD25168820A	9JNICPGD22U0045803	Ekonomik ömrünü tamamlamış	22,000.00	6,600.00	16.12.2016	10:15
14	Şoförler Odası Otoparkı	34 ZN 2916	IVECO POLYESTER	Kapalı Kasa Kamyonet	2005	DİZEL	3987359	ZCF3572005496955	Çalışır	18,000.00	5,400.00	16.12.2016	10:30
15	Başbakanlık MİT	36 AU 201	Renault CLİO SEMBOL	otomobil	2004	BENZİN	K4MR00549	VF1LB18C529608435	Çalışır	15,000.00	4,500.00	16.12.2016	10:45
16	Başbakanlık MİT	36 EC 034	Renault Megan II sedan	otomobil	2004	BENZİNLİ	K7MR011951	VF1LM1BOH29828440	Çalışır	18,000.00	5,400.00	16.12.2016	11:00
17	Başbakanlık MİT	36 EC 033	MAZDA PICKUP B2500 SDK	KAMYONET	2004	DİZEL	WLAT409537	JMZUN8F424W329086	Çalışır	16,000.00	4,800.00	16.12.2016	11:15
18	Şoförler Odası Otoparkı	PLAKASIZ	LIGYON	motosiklet		Benzin		L1ETPJ46AS00270	Çalışır	150.00	45.00	16.12.2016	13:30
19	Şoförler Odası Otoparkı	PLAKASIZ	Mondial Bisan	motosiklet		BENZİN	5304435	NLBP35P68036611	Çalışır	150.00	45.00	16.12.2016	13:45
20	Şoförler Odası Otoparkı	PLAKASIZ	Yuki	motosiklet		BENZİN		LB410PCF5CC2274441	Çalışır	350.00	105.00	16.12.2016	14:00
21	Şoförler Odası Otoparkı	PLAKASIZ	Selcone	Elektrikli Bisiklet		ELEKTRİKLİ		L8XAD3127OR000773	Çalışır	500.00	150.00	16.12.2016	14:15
22	Şoförler Odası Otoparkı	PLAKASIZ	Bisan	motosiklet		Benzin		NLBPKBR1128001323	Çalışır	350.00	105.00	16.12.2016	14:30
23	Alp Otoparkı	36 AR 671	Yamaha	motosiklet	2000	Benzin	SFS002826	RE01202271	Çalışır	500.00	150.00	16.12.2016	14:45

Yukarıda nitelikleri belirtilen 7 adet taşınmaz ve 23 adet taşıtın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 maddelerine göre Açık Teklif Usulu ile , 2 adet Taşınmazın irtihak hakkı ihalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g . Maddesine göre Pazarlık Usulu ile yukarıda belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılırlarında yazılı tarih ve saatlerde Kars Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kars Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- a) İhalelerin başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış ve makbuzu teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış “geçici teminat mektubu” ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886/27.maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
- b) İkametgâh iltihaberî (İdaremizden temin edilebilir).
- c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname.
- d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
- e) Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2016 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;
- f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 tl, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 tl'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir. Satış yapılan taşınmazların KDV ve diğer vergi, resim ve harçlar ile tescil işlemleri için ödenecek diğer masraflar (Çekici dahil) ALİCİYA aittir.

Listenin 1 ve 2. sırasında yer alan tapu kaydı nitelikleri ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesinin onayını müteakiben fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması onaylatılması ve ilgili Kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "ön izin sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin %20 si üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr , www.karsdefterdarligi.gov.tr adreslerinde de yayınlanmaktadır.

İlan Olunur.

TAŞINIR MALIN (FAAL TAŞIT)

S.NO	BULUNDUĞU YERİ	PLAKA	MARKASI
1	Emniyet Müdürlüğü	34 ZL 097	DODGE D200
2	Emniyet Müdürlüğü	36 AF 469	Renault 12 TX
3	Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü	36 AN 418	Renault
4		78 SH 210	Magirus
5		06 ED 7487	FORD Cargo
6		34 UG 5413	Nissan
7		34 ZN 2916	IVECO POLYESTER
8		36 AU 201	Renault CLİO SEMBOL
9		36 EC 034	Renault Megan II sedan
10		36 EC 033	MAZDA PICKUP B2500 SDK
11		PLAKASIZ	LİGYON
12		PLAKASIZ	Mondial Bisan
13		PLAKASIZ	Yuki
14		PLAKASIZ	Selcone
15		PLAKASIZ	Bisan

CİNSİ	MODELİ	MOTOR NO
Kamyonet	1977 DİZEL	7CSC2251307
otomobil	1986 BENZİN + LPG	C1J791R036451
otomobil	1995 BENZİN	C1J791R325300
Minibüs	1987 DİZEL	7429198
Açık Kasa kamyonet	2004 DİZEL	4K40850
Kamyonet	2004 DİZEL	YD25168820A
Kapalı Kasa Kamyonet	2005 DİZEL	3987359
otomobil	2004 BENZİN	K4MR00549
otomobil	2004 BENZİNLİ	K7MR011951
KAMYONET	2004 DİZEL	WLAT409537
motosiklet	benzin	
motosiklet	BENZİN	5304435
motosiklet	BENZİN	
Elektrikli BİSİKLET	ELEKTRİKLİ	
motosiklet	benzin	

ŞASE NO	DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT
34S12486	Ekonomik ömrünü tamamlamış	3,000.00	900.00
33909	Ekonomik ömrünü tamamlamış	2,500.00	750.00
VF1K17905TR272880	Ekonomik ömrünü tamamlamış	10,000.00	3,000.00
533015144	Ekonomik ömrünü tamamlamış	6,500.00	1,950.00
NMOB18TEDF4K40850	Çalışır	40,000.00	12,000.00
9JNICPGD22U0045803	Ekonomik ömrünü tamamlamış	22,000.00	6,600.00
ZCFC3572005496955	Çalışır	18,000.00	5,400.00
VF1LB18C529608435	Çalışır	15,000.00	4,500.00
VF1LM1BOH29828440	Çalışır	18,000.00	5,400.00
JMZUN8F424W329086	Çalışır	16,000.00	4,800.00
L1ETPJ46AS00270	Çalışır	150.00	45.00
NLBP35P68036611	Çalışır	150.00	45.00
LB410PCF5CC2274441	Çalışır	350.00	105.00
L8XAD3127OR000773	Çalışır	500.00	150.00
NLBPK8R1128001323	Çalışır	350.00	105.00

İHALE TAİHALE SAATİ